

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa - **1 St-36/2017**

Dužnik – **STIPANETIĆ d.o.o. u stečaju, Radovanje 103, 35250 Radovanje, OIB:812269336697**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 1. SRPNJA DO 1. LISTOPADA 2020.**

Pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu provodi se ovrha nad nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika posl.br. Ovr-2502/2010. Ovrhovoditelj PROMET GRAĐENJE d.o.o. iz Požege, OIB:37123159229 po punomoćnicima iz ZOU Đurinac Vuković Blekić predložio je prodaju nekretnine po početnoj cijeni od 1.722.764,00 kn. Radi iste nekretnine ovrhu je pokrenulo Ministarstvo financija – Porezna uprava Slavonski Brod u predmetu pod poslovnim brojem Ovr - 605/2018 (ranije Ovr-2280/2013).

U ovršnim postupcima zastalo se s postupanjem sukladno Zakonu o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (Narodne novine br. 53/2020).

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja nekretnine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk. uložak 486, k.o. Radovanje, kč.br. 656 – kuća br. 106, dvije zgrade, dvorište i oranica selo površine 6819 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Vedrana Vinakovića iz Donje Vrbe, Ulica sv. Filipa i Jakova 62 kojim je osigurana tražbina u iznosu od 1.106.253,23 kn s pripadajućim kamatama (Z-1555/08, Z-4115/08, Z-3573/09), zatim zalog u korist STAN d.o.o. Požega (Z-8185/09) (sada PROMET GRAĐENJE d.o.o. iz Požege) te zalog u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija za iznos od 61.171,25 kuna s pripadajućim kamatama i troškovima (Z-8185/09).

U izvještajnom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario nikakav primitak.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Poduzimat će se potrebne radnje radi zaštite prava stečajnog dužnika kao ovršenika u ovrsi na nekretnini pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu.

Mjesto i datum

Našice, 5. listopada 2020.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin